

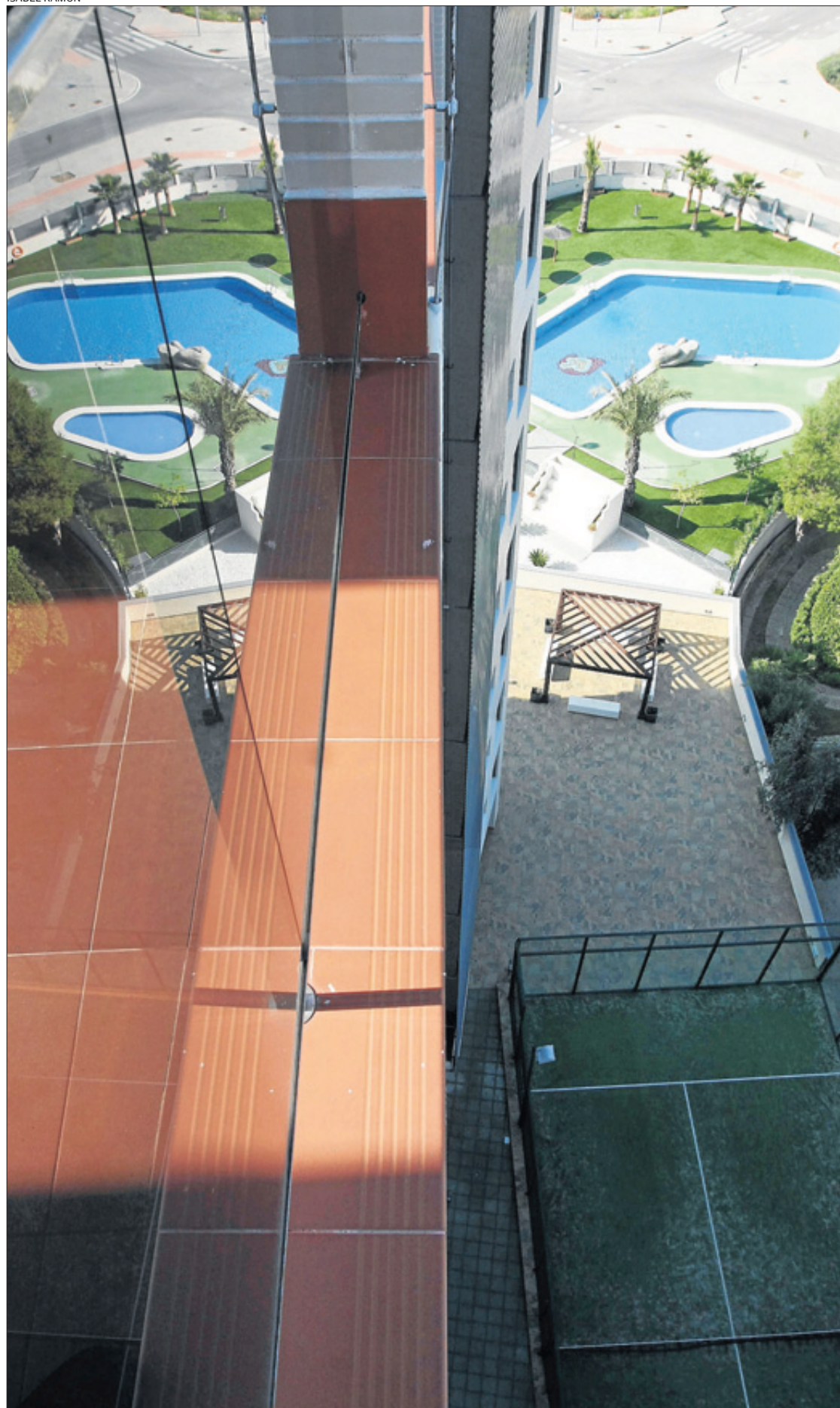
# Vivienda Especial

## Gestión y mantenimiento de comunidades

INFORMACIÓN

informacion.extras@epi.es

ISABEL RAMÓN



## La mejor manera para convivir

► La administración, conservación, limpieza, adecuación y utilización de las zonas comunitarias están reguladas formal y legalmente por la Ley de Propiedad Horizontal

### REDACCIÓN

■ La comunidad de vecinos o de propietarios se encarga de la administración, conservación, adecuación y utilización de las zonas comunitarias, de los problemas de los vecinos y de las obras, entre otras cosas. Todos los propietarios forman parte de la junta de propietarios o de vecinos, órgano en que todos tienen voz y voto.

La comunidad de propietarios viene regulada formal y legalmente por la Ley de Propiedad Horizontal, ley en la que existen dos derechos conjuntamente: sobre los denominados elementos privativos y sobre los elementos comunes. Mientras que en el primero el derecho es individual, haciendo referencia a la propiedad exclusiva de uno de los propietarios; el segundo se trata de un derecho de copropiedad conjunta y común a todos los propietarios, propiedades de las que no se puede hacer uso independiente por parte de los demás propietarios y que se han creado para dar un servicio común a todos.

Esto conlleva que para, mantener una correcta organización y mantenimiento de las propiedades comunes, sea necesario una buena comunicación y convivencia vecinal además de cierto grado de conocimiento jurídico y legal para poder tratar temas que interesan a toda la comunidad, así como la cooperación económica para el buen funcionamiento de

**Todos los vecinos forman parte de la junta de propietarios, donde tienen voz y voto en las decisiones**

las zonas comunes. El resultado de todo lo que se lleva a cabo en la comunidad se debate en las reuniones de vecinos, donde el presidente, el secretario y el administrador, junto con el resto de propietarios, ponen en la mesa temas de interés vecinal que deben votarse y obtener mayoría para realizarse.

### Reglamento

Además de la Ley de Propiedad Horizontal, citada anteriormente, desde mediados de junio de 2011, la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda ha decidido desarrollar un reglamento para la regulación de la gestión y el mantenimiento de los edificios de viviendas, dando instrucciones y pautas para su uso y la actividad de mantenimiento. Ya que es indudable que el uso correcto de la vivienda y el edificio es un factor primordial que afecta a la durabilidad y la actividad de mantenimiento preventivo permite obtener edificios adecuados a las necesidades de los usuarios y prolongar la vida útil de la edificación.

PASA A LA PÁGINA SIGUIENTE ►

## Suba con Serviates

- En calidad
- En diseño
- En confort
- En tecnología
- En ahorro energético
- En seguridad
- En respeto al medio ambiente
- Sin contaminación acústica

*mejorar su edificio  
es revalorizar su propiedad*



Nos ocupamos de todo:  
Proyecto arquitecto  
Obra civil, electricidad, fontanería, etc.

El Grupo Ates realiza su trabajo con:

- Personal especializado
- Póliza de seguros con responsabilidad civil
- Certificados de garantía y calidad
- En conformidad con la vigente Directiva europea 95/16/CE

**902 171 517**

[www.ates.es](http://www.ates.es)





## Vivienda ► GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE COMUNIDADES

► VIENE DE LA PÁGINA ANTERIOR

### La Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda ha elaborado el «Libro del Edificio»

Las medidas de regulación establecidas por la Consellería están recogidas en «El libro del edificio», conjunto de impresos y archivos que contienen información de naturaleza administrativa y jurídica, técnica, y de uso y mantenimiento, además de instrucciones de emergencia. Este libro que debe existir en toda intervención que se realice en la edificación, ya sea en un edificio de nueva construcción o en uno en el que se realice una rehabilitación.

#### Rehabilitaciones

La rehabilitación de edificios está a la orden del día, muchos son los bloques que debido a su antigüedad tienen necesidad de reformar y rehabilitar algunas de sus zonas para evitar accidentes futuros por el mal estado de las viviendas.

En muchos casos es el propio Ayuntamiento el que subvenciona las rehabilitaciones de los edificios, en otros, las comunidades pueden conseguir ayudas para las reformas que deseen llevar a cabo en el edificio. Mediante el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012 pueden conseguirse ayudas para la mejora de la eficiencia energética, higiene, salud, protección del medio am-



A la hora de las rehabilitaciones se pueden conseguir subvenciones para que las obras no se salgan del presupuesto. ISABEL RAMÓN

biente en edificios y viviendas y utilización de energías renovables; para llevar a cabo actuaciones para garantizar la seguridad y estanqueidad de los edificios y para mejorar la accesibilidad.

Por otra parte, el protagonismo del usuario, propietario y vecino supone una responsabilidad hacia el edificio y unas obligaciones de mantenimiento que deben tener en cuenta todos los inquilinos de la comunidad. En caso de opo-

nerse a las órdenes establecidas por la comunidad y en el Libro del Edificio, responderán individualmente ante las sanciones que puedan imponerse por las vías administrativas.

#### Ahorrar es posible

Los gastos que acarrea un hogar, cada mes se hacen un poco más pesados. No solamente hay que desembolsar para la hipoteca, la luz, el agua, el gas, sino que a esos

#### Controlar la luz y el agua de las zonas comunes puede ahorrar gastos a la comunidad

gastos que se pagan cada mes hay que sumarle otro desembolso más: la comunidad. La situación de crisis actual tampoco ayuda y ya no solamente hay «cuesta de enero», más bien se vive en una

montaña rusa de la que nunca se baja. Estar concienciado en ahorrar gastos es el primer paso, y desde casa, con pequeños gestos puede conseguirse.

A pesar de que la crisis económica está instalada en casa como un inquilino más, es posible ahorrar gastos. Además de los gastos que pueden reducirse de manera interna en cada propiedad privada, con una serie de medidas comunes, como un uso racionaliza-

### GESTIÓN y ADMINISTRACIÓN de COMUNIDADES

Gestión Patrimonial  
Admón. Inmobiliaria

**MolinaFincas** S.L.U.

**José Molina Alfaro**

Administrador de Fincas Colegiado nº 1.261

Avenida Jaime I, nº 27 - entresuelo A - 03550 Sant Joan d'Alacant  
teléfono: 95 594 22 37 - fax: 96 565 49 21 - molinafincas@gmail.com



**F. BROTONS BALDÓ**  
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS

ADMINISTRACIÓN DE FINCAS-COMUNIDADES-ALQUILERES

Organización con Administradores de Fincas,  
Abogado, Graduado Social.

ANGEL LOZANO 10- 2º IZDA 965213100-FAX 965213687  
03001 ALICANTE- E-mail: Info@brotonsadministradores.com



**manuel ruiz**

INMOBILIARIA · ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

asesoramiento y soluciones en la administración de fincas  
solicite información sin compromiso

César Elguezábal, 28 bajo (junto Plaza Nueva)  
03001 Alicante  
teléfono: 965 142 494  
fax: 965 214 380

Avda. Condomina, 42 (local 19)  
03540 Playa de San Juan  
teléfono: 965 160 676  
fax: 965 154 755

comunidades@admonfincasmruiz.com

Por que no somos los **Únicos**  
Hemos decidido ser los **Mejores**



Administración de comunidades

Atención al Cliente: 902 13 11 31

Averías 24 hs.

Emergencias: 902 15 16 15

Oficinas en Alicante - Elche - El Campello





### La calefacción, junto al agua caliente pueden suponer más del 60% de los gastos de la comunidad

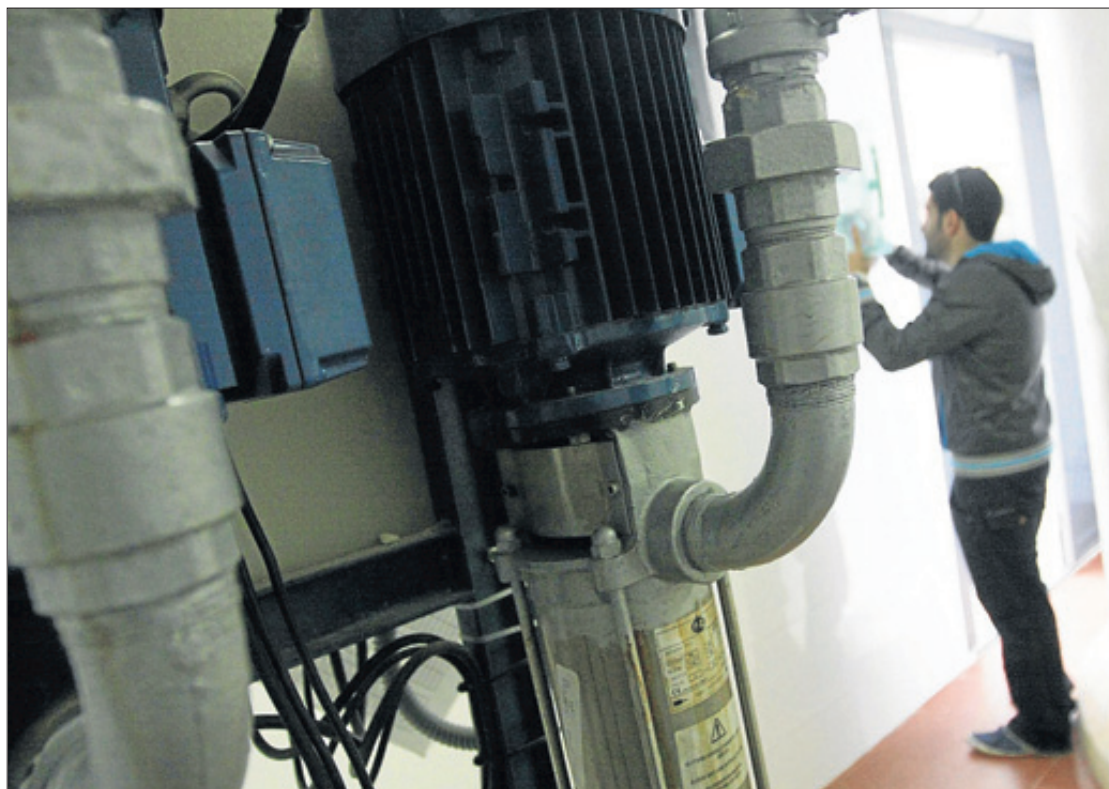
do de la calefacción, encender luces sólo cuando se necesite o bajar la temperatura del agua, si se llevan a cabo por todos los vecinos, ayudarán a que al final del año el libro de cuentas no aparezca en números rojos.

Una comunidad se mantiene por la cuota que paga cada uno de los propietarios. Según la Ley de Propiedad Horizontal (Ley 49/60 artículo 9.1e), cada uno debe «contribuir, con arreglo a la cuota de participación fijada en el título o a lo especialmente establecido, a los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización». Lo cual implica el pago en función de su coeficiente.

A su mantenimiento pueden contribuir también los ingresos derivados de la venta de alguna zona común. Además conviene controlar los gastos comunes, y ahorrar allí donde más se puede malgastar el dinero de la comunidad: calefacción, agua, luz, reparaciones, limpieza, mantenimiento del ascensor, jardines y piscina.

#### Fijar objetivos

La mejor manera de ahorrar gastos es fijarse objetivos claros. El



Empleando pequeñas medidas se pueden ahorrar muchos gastos a la comunidad de vecinos. ISABEL RAMÓN

gasto más elevado de la comunidad se va en la calefacción, mediante mecanismos electrónicos se puede mantener una temperatura base y estable entre los 19°C y los 21°C. La instalación de válvulas termostáticas en los radiadores de casa y en los pasillos resulta muy recomendable. El agua caliente que llega a las casas debe tener una temperatura entre 30°C y 35°C y conviene hacer revisiones de las entradas y salidas del agua

en tuberías para que no haya averías y evitar pérdidas. Una buena manera para evitar pérdidas de calor es contar con un buen aislamiento en las portales, pasillos y vestíbulos.

El agua que se usa para el resto de las zonas comunes tiene que estar también muy controlada, con un sistema de regadío con temporizador, riego por goteo o agua de lluvia acumulada. Se pueden escoger plantas autóctonas

para los jardines de la comunidad, ya que consumen menos agua.

Para controlar el gasto de iluminación, la mejor opción es instalar sistemas inteligente y de temporización que, en todas las zonas comunes se apagan pasado un tiempo y se pueden programar para encenderlas o apagarlas a determinadas horas y así reducir la factura de la luz. Medidas simples que día a día pueden reducir la factura de la comunidad.

### La evolución de la etiqueta energética

Desde el año 1995, la etiqueta energética permite que los ciudadanos conozcan de una manera rápida y sencilla, a través de letras y colores, la eficiencia de los aparatos domésticos que consumen electricidad. Frigoríficos, congeladores, lavadoras, lavavajillas, secadoras, fuentes de luz, hornos eléctricos y aparatos de aire acondicionado tienen la obligación de llevar esta etiqueta. La conocida etiqueta con siete colores y siete letras que indica la eficiencia de cada electrodoméstico mantiene su estructura básica, pero añade nuevas escalas por encima de las actuales hasta llegar a la A+++ como puntuación máxima. El renovado diseño se completa con la introducción de pictogramas que sustituyen al texto y con la incorporación de nuevos parámetros como el ruido que hace el aparato al funcionar o el gasto en stand by. La etiqueta con las nuevas modificaciones será uniforme para los 27 países que forman la Unión Europea, con independencia del idioma. Todo para cuidar el medio ambiente.

# BABEL

Servicio Técnico Oficial

instalaciones

T.N.T

Instaladores Oficiales

TEGUI

ALCAD

CADENAS

FRANCESAS

tdt

DIGITAL+

AMPLIFICACIONES - MANTENIMIENTOS - PORTEROS - VIDEO PORTEROS

TV DIGITAL - TDT - TV VÍA SATELITE

María Guerrero, 38 - 03008 Alicante

965 286 785 / 629 630 900 / 679 488 730

antenasbabel@yahoo.es // www.antenasbabel.com

## NEGRI S.L.

EMPRESA INSTALADORA Nº 546

EN LOS TIPOS A, B, C y F

Antenas Vía Satélite · Portero Automático · Antenas Terrestres

Instalaciones I.C.T. · Sonido Ambiental · Televisión y Video

Iluminación espectacular · Sonido profesional · Redes Telefónicas

Megafonía · Redes Datos · C.C.T.V. · Fibra Óptica

C/ Blasco Ibáñez, 35 · Aptdo. de Correos 47 · 03140 GUARDAMAR DEL SEGURA (Alicante)

Tel.: 96 672 59 70 - 657 807 587 · Fax: 96 672 74 55 · antenasnegri@terra.es

# ELECTRICIDAD BELANDO

INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN GENERAL

LINEAS DE BAJA Y MEDIA TENSIÓN

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

SONIDO · PORTEROS AUTOMÁTICOS

ANTENAS · AUTOMATISMOS PARA PUERTAS

AIRE ACONDICIONADO

CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE

Calle Mayor, 45

03669 La Romana

Alicante

Teléfonos:

965 696 178

676 685 931

619 080 644

616 892 245



# 2012: Hacia un Modelo Energético Sostenible

► El Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Alicante pone en marcha esta iniciativa para promover acciones que mejoren la eficiencia y el ahorro energético

## REDACCIÓN

■ Muchos medios, entidades y organismos han señalado el año 2012 como clave en cuanto a eficiencia energética se refiere. La actual coyuntura en la que estamos inmersos, invita a hacer un uso más responsable de los medios de los que disponemos para realizar una gestión más eficiente de la energía, y con ello reducir los costes y el importe de la factura. Desde el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales nace este año la iniciativa «2012: Hacia un modelo energético sostenible» con el objetivo de promover acciones que redunden en la mejora de la eficiencia y el ahorro energético para, de este modo, conseguir ciudades más sostenibles.

Las líneas estratégicas desarrolladas desde COITIA en materia de eficiencia energética sostenible contemplan varias accio-

## Las auditorías energéticas estudian y optimizan los recursos disponibles para disminuir gastos energéticos

nes: la primera de ellas es la realización de auditorías energéticas en edificación, que contempla el estudio y optimización de los recursos disponibles para disminuir el gasto energético mediante varias vías: una gestión óptima de las tarifas energéticas contratadas, el asesoramiento en el establecimiento de estrategias encaminadas a elevar los estándares de comportamiento responsable de los usuarios en el consumo de energía, la consecución de certificados europeos de eficiencia y sostenibilidad y el establecimiento de políticas de control del gasto energético. Además, manteniendo y mejorando al mismo tiempo



Es necesario un cambio de modelo energético en el país.

el confort higrotérmico, la salubridad y la seguridad de las instalaciones.

Otra acción que consideran de gran importancia es la capacitación de profesionales, una acción que pone en valor al ingeniero como perfil más adecuado

para desempeñar la función de gestor energético, por conocimientos propios de su titulación y por la capacitación que desde el COITIA se realiza, a través de su formación postgrado: durante este año 2012 se organizarán diferentes acciones formativas es-

## Se organizarán acciones formativas especializadas en materia de eficiencia energética para trabajadores

pecializadas en materia de eficiencia energética para ingenieros y profesionales relacionados con esta disciplina. Se potenciará la figura del gestor/asesor energético a partir de la acreditación de técnicos que cumplan una serie de requisitos y mediante la creación de un registro de los mismos, y se organizarán eventos que muestren el uso de herramientas para diseñar instalaciones más eficientes.

Cabe mencionar también que en tiempos de crisis la inversión en Investigación y Desarrollo se ha reducido considerablemente, y en este ámbito, desde COITIA, se va a promover la realización de Proyectos de I+D+i relacionados con la Eficiencia y el Ahorro Energético, así como a Fomentar el uso de aplicaciones de simulación dinámica como herramienta de estudio y optimización de recursos energéticos.

Todas estas iniciativas conforman a la ingeniería como el agente vertebrador del cambio de modelo energético en nuestro país, fomentando la movilidad sostenible, la utilización de energías alternativas, sostenibles y complementarias a las tradicionales y el uso de buenas prácticas en materia de consumo.

## 2012: Hacia un modelo energético sostenible



**OBJETIVO:** El objetivo es promover acciones que redunden en la mejora de la eficiencia y el ahorro energético ofreciendo soporte y apoyo técnico desde el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Alicante para conseguir ciudades más sostenibles.

**DESTINATARIOS:** Hoteles, Ayuntamientos, Transporte, Empresas, Infraestructuras, Instalaciones



Avda. de la Estación, 5 - 03003 Alicante  
Apdo. de Correos 1035 - 03080 Alicante  
Tel. 965 926 173. Fax 965 136 017  
secretaria.coitia@coitialicante.es  
www.coitialicante.es  
Twitter <http://twitter.com/COITIAlicante>

**Delegaciones:**  
**ALCOY:** C/ Goya, 1. 03801 Alcoy  
Tel. 965 542 791. Fax 965 543 081  
**ELCHE:** Avda. Candalix, 42 - Entlo.  
03202 Elche.  
Tel. 966 615 163. Fax 966 613 469

### Auditorías técnicas:

- Estudio y optimización de los recursos disponibles para disminuir el gasto eléctrico.
- Realizar una gestión eficiente de las tarifas para obtener ahorro en la factura energética del edificio.
- Asesorar al empresario en el establecimiento de estrategias encaminadas a elevar los estándares de comportamiento responsable de los usuarios en el consumo de energía.
- Fomentar la consecución de certificados europeos de eficiencia y sostenibilidad.
- Asesorar en el establecimiento de políticas de control del gasto energético.

### Capacitación de profesionales:

- Organizar diferentes acciones formativas especializadas en materia de eficiencia energética para ingenieros y profesionales relacionados con esa disciplina.
- Potenciar la figura del Gestor/Asesor Energético a partir de la acreditación de técnicos que cumplan una serie de requisitos y mediante la creación de un Registro de los mismos.
- Organizar eventos para la formación y capacitación de profesionales en el uso de herramientas para diseñar instalaciones más eficientes.

### Investigación y desarrollo:

- Promover acciones encaminadas al desarrollo de Proyectos de I+D+i relacionados con la eficiencia y el ahorro energético.
- Fomentar el uso de aplicaciones de simulación dinámica como herramienta de estudio y optimización de recursos energéticos.

### Promoción y difusión:

- Fomentar la movilidad sostenible.
- Potenciar la utilización de energías alternativas, sostenibles y complementarias a las tradicionales.
- Promover el uso de buenas prácticas en materia de consumo.





**ZONAS CLAVE**

Existen varias zonas de las comunidades que se pueden considerar «terreno de nadie o de muchos», son zonas en las que los vecinos más audaces aprovechan para conseguir más patrimonio.

**Garaje**

► Algunos vecinos ocupan estas zonas de nadie en los garajes para ampliar su espacio de aparcamiento o se aprovechan de las plazas vacantes de sus vecinos.

**Fachada**

► Al ser un elemento común, se requiere la aprobación de la junta de propietarios para la colocación de aparatos, lonas, rejas o cerramientos de terrazas.

**Jardines**

► El desarrollo de actividades conjuntas en esta zona requiere un seguimiento y cuidado de las zonas ajardinadas para poder mejorar la convivencia vecinal y no estropear esos espacios.

**Piscinas y áreas deportivas**

► Hay que ser conocer las necesidades específicas de un correcto mantenimiento de la piscina y áreas deportivas, hay que contar con un servicio completo desde socorristas hasta el suministro de material deportivo.

## El cuidado de las zonas comunes está en manos de todos los vecinos

El desconocimiento de la normativa que regula estas áreas las convierte en motivo de conflictos vecinales

**REDACCIÓN**

■ Siempre que una persona compra un piso, un local o un garaje, también adquiere parte del edificio en el que se encuentra. Como dueño o copropietario, tiene derecho a disfrutar de las zonas comunes -como la escalera, el ascensor, la piscina o la azotea-, al mismo tiempo que se compromete a hacer frente a los gastos de mantenimiento y reparación que estas áreas conlleven.

Los espacios comunes de las comunidades, a veces, crean situaciones de conflicto entre los vecinos al no estar puestos al día con las concesiones y la regulación, pero el disfrute individual de estas zonas tiene sus límites. La mejor opción para evitar estos infortunios es conocer la legislación y la normativa para el mantenimiento y la gestión de dichas zonas según cada comunidad, aten-

diendo a las indicaciones y los acuerdos llevados a cabo en la asociación de vecinos.

La comunidad de vecinos es el conjunto de los propietarios de un mismo edificio que, como tales, comparten la responsabilidad y los beneficios de ese inmueble, aunque no utilicen todas sus dependencias y aunque no residan en él. La ley obliga a que los propietarios paguen los servicios para mantener y conservar el edificio habitable, seguro y accesible, además de hacer frente a una larga lista de gastos comunes, pero el mantenimiento diario y la limpieza depende del vecino que utilice ese espacio.

Esta idea se traduce en contratar empresas capacitadas que realicen los trabajos de mantenimiento y gestión de las zonas comunes. Entre los servicios destacan el suministro de electricidad y el servicio de limpieza, ambos destinados a la zona del portal y las escaleras y se suman el mantenimiento técnico del ascensor y la contratación de un administrador de fincas. Todo lo necesario para conseguir que la comunidad y los vecinos vivan a gusto.



ISABEL RAMÓN

Contratar a una empresa garantiza seguridad y un buen trabajo.

### MULTISERVICIOS PALMI

**servicio de mantenimiento y reparación para comunidades y empresas**

albañilería, fontanería  
carpintería de aluminio y madera  
electricidad y pintura

**mantenimiento de urbanizaciones y jardines,  
limpieza de piscinas,  
desinfección, desratización y desinsectación**

nuestra identidad es la calidad

96 525 90 90  
multiserviciospalmi.com

### LIMPIEZAS COQUÍ



**Comunidades  
Servicio Doméstico  
Clínicas Privadas  
Oficinas, Hoteles  
Locales, Fin de Obra**

Quetín Margarit Armero  
965 159 469 - 657 256 521 - limpiezascoqui@gmail.com



**QUERSA DIGITAL ALICANTE**

Porteros automáticos  
Videoporteros  
Antenas terrestre (tdt)  
Antenas parabólicas  
Circuito cerrado de televisión  
Domótica. Sonido  
Infraestructura común de telecomunicaciones

Antares, 19 - 03006 Alicante  
966 08 11 03 // 637 86 74 34  
quersadigital@gmail.com



**montajes eléctricos**



- Ω Montajes e instalaciones eléctricas
- Ω Mantenimiento y revisiones de LPC y CT
- Ω Instalaciones domóticas KNX para control inteligente de edificios  
(Empresa certificada como KNX Partner)
- Ω Redes informáticas voz - datos

Av. de la Industria, 19  
Pol. Ind. Canastell  
03690 SAN VICENTE DEL RASPEIG (Alicante)

www.omegaa.com

Tel. 965172920  
Fax 965661965  
omegaa@omegaa.com

# Ascensores: tema estrella en todas las reuniones

▶ El uso, cuidado y mantenimiento de los ascensores corren a cargo de la comunidad

## REDACCIÓN

■ En la actualidad los ascensores son uno de los elementos de la comunidad que más reuniones de vecinos protagonizan. Su uso, su cuidado y su mantenimiento corren a cargo de la comunidad y es necesario tener un buen control para no tener conflictos por su empleo.

Tener una empresa que se encarga de todas las reparaciones en el menor tiempo posible es la mejor opción para evitar complicaciones técnicas con el ascensor. Dicha empresa además se encarga de hacer revisiones periódicas para conocer el estado del ascensor y puede orientar a la comunidad sobre las mejores opciones para ahorrar costes o cambiar el ascensor por otro más actual. El ascensor representa entre un 3% y un 5% del consumo

**El ascensor representa entre un 3% y un 5% del consumo energético total de un edificio**

energético de un edificio por lo que es recomendable disminuir el gasto energético, algunas opciones son llevar a cabo el cambio de los sistemas de iluminación, tracción y optimización de llamadas del ascensor por otros más eficientes, siempre que se consiga un ahorro considerable. Para ello en algunos casos se puede contar con subvención para hacer las reformas.

## Seguridad

En 2006, el Consell aprobó una resolución en la que se endure-



13,1 millones de usuario se suben al ascensor durante un día.

cían las medidas de seguridad de los ascensores contempladas en la normativa estatal (Real Decreto 57/2005) con la finalidad de incrementar la seguridad del ciudadano. Todos los ascensores tienen que cumplir la normativa para el 2013, según informa la Generalitat.

En la actualidad más del 80% de los ascensores instalados en la Comunidad Valenciana ya se han

**El 80% de los ascensores de la Comunidad Valenciana se ha adaptado a la nueva normativa de seguridad**

adaptado a esta nueva normativa que recoge la instalación de un sistema de comunicación bidireccional que permita en caso de avería, establecer contacto con un

## LAS CLAVES

**Se puede reducir el gasto que genera un ascensor:**

▶ No se debe llamar a todos los elevadores a la vez, sólo a uno. Los mecanismos de maniobra permiten activar la llamada del ascensor que se encuentra más cerca del punto requerido.

▶ Si es posible, instalars un mecanismo de maniobra selectiva para reducir los viajes de los ascensores en vacío. Se puede activar un control de la iluminación para evitar que esté constantemente iluminado.

▶ En caso de existir más de un suministro eléctrico, unificarlos.

▶ Hay que contar con la ayuda de un especialista que revise la contratación eléctrica para determinar la mejor potencia y la más necesaria. Es importante revisar la factura.

servicio de atención rápida, que está operativo durante las 24 horas del día los 365 días del año.

Todos los ascensores deben llevar también una placa de identificación en la cabina en la que figure el número de Registro del Aparato Elevador.

El número de usos de los ascensores en la Comunidad Valenciana es de 13,1 millones de usuarios al día.



ASCENSORES - MONTACARGAS - PLATAFORMAS  
SILLAS ELEVADORAS - ESCALERAS MECÁNICAS

**OFICINA CENTRAL**

Virgen del Socorro, 58 - 60 bajo  
03002 ALICANTE

**96 516 04 75**

fax: 96 526 60 32

**DELEGACIÓN BENIDORM**

**96 585 17 52**

**DELEGACIÓN OLIVA**

**96 576 00 08**

mtallon@montestallon.com

www.montestallon.com



# Correcta sustitución de los contadores

► Las compañías eléctricas están obligadas a sustituir los contadores antes del 2018

## REDACCIÓN

■ Por imperativo legal van a ser sustituidos los actuales equipos de medida eléctrica (contadores), por nuevos equipos que permitan la discriminación horaria y la telegestión, para aquellos suministros de energía eléctrica con una potencia contratada de hasta 15 kilovatios (viviendas y negocios).

Las distintas compañías distribuidoras están obligadas a sustituir estos equipos de medida, antes del 2018, atendiendo a unos porcentajes del total del parque de contadores de medida de cada una de dichas empresas.

En la Comunidad Valenciana, Iberdrola Distribución S.A.U., la distribuidora mayoritaria, estima que habrán de sustituirse unos 3,3 millones de contadores. En la provincia de Alicante se cifran en un millón doscientos sesenta y cinco mil equipos, lo que da idea de la importancia de este Proyecto de Red Inteligente, denominado Proyecto STAR (Sistema de Telegestión y Automatización de la Red).

Para la coordinación de los trabajos inherentes, el pasado día 20 de diciembre, se celebró una reunión en Valencia entre los responsables de la Consellería de

Economía, Industria y Comercio, Iberdrola y la Federación de Asociaciones Empresariales de Instalaciones Eléctricas de la Comunidad Valenciana (FIECOV), en la que estuvo presente como representante de FIECOV en la provincia de Alicante la Asociación de Instaladores Electricistas APEME.

Por lo que afecta a la provincia de Alicante indicar que el Proyecto STAR, ya se ha iniciado en el mes de noviembre de 2011 en las Comarcas de la Marina Alta y el Comtat, donde proseguirá durante todo el 2012 al tiempo que se extenderá a la zona de la Marina Baja (costa), también durante este año, para proseguir en años sucesivos hasta completar la geografía provincial.

Para resolver y contestar a algunas de las cuestiones que el Proyecto STAR plantea a los Usuarios y Consumidores, la Asociación Provincial de Empresarios de Montajes Eléctricos y Telecomunicaciones de la provincia de Alicante - APEME, ha elaborado un tríptico informativo que pone a disposición de todos los interesados en su página web: [www.apeme.es](http://www.apeme.es), ó en el teléfono de atención 965922447. Además, APEME se



Imagen de los contadores nuevos instalados. INFORMACIÓN

## En la provincia de Alicante habrán de sustituirse un millón doscientos sesenta y cinco mil contadores

ofrece a los Ayuntamientos de la provincia de Alicante, OMIC's, Organizaciones de Usuarios y Consumidores, Asociaciones de Amas de Casa, Administradores de Fincas y otros entes interesados para realizar acciones divulgativas sobre este tema.

La presente actuación tiene una especial trascendencia de tipo inmediato sobre nuestras actuales instalaciones de contadores tanto a nivel de seguridad como de funcionalidad, y que puede comportar costes imprevistos, por otro lado puede requerir intervenciones de adecuación en las instalaciones particulares. A medio plazo la trascendencia será mayor dada las nuevas opciones y funcionalidades que dichos equipo ofrecerán para la gestión eficiente del suministro eléctrico.

## CUESTIONES BÁSICAS

### ¿A quién afecta?

► A Comunidades de Propietarios, Pequeños negocios y Particulares con contratos de suministro de energía eléctrica hasta 15 kilovatios, ya sean éstos monofásicos o trifásicos.

### ¿Es realmente obligatoria la sustitución del contador?

► Si. La Orden Ministerial ITC/3860 de 2007 define quién, cómo y con qué plazos se debe realizar esta importante adecuación.

### ¿Me va a costar algo?

► No. Los costes de sustitución van a cargo de la compañía distribuidora de energía de su zona.

### ¿Cómo sabré cuándo van a cambiarme el contador?

► Iberdrola, le notificará por escrito un plazo aproximado, y posteriormente le realizará una notificación mas concreta. Es importante que en el momento de la sustitución Usted se encuentre en el domicilio para verificar que todo funciona bien, dada que la sustitución implica interrumpir momentáneamente el suministro.

## Asociación provincial de empresarios de montajes eléctricos y telecomunicaciones de Alicante



- ✓ Si está buscando una empresa de garantía y solvencia, confíe en las Empresas Asociadas de **apeme**
- ✓ En cualquier localidad de la provincia de Alicante, busque el logotipo de empresa asociada, a la seriedad y profesionalidad de nuestras empresas se añade siempre el apoyo de pertenecer a **apeme**, una asociación que se caracteriza por su solidez, integridad y transparencia. 800 empresas instaladoras a su servicio en cualquier localidad de nuestra provincia.
- ✓ Su asesor energético para la industria, los servicios y los sectores residencial y doméstico. Llámenos y le pondremos en contacto con la empresa mas cercana a su domicilio.
- ✓ Las instalaciones, reparaciones ó mantenimiento de las instalaciones eléctricas, pueden ocasionar riesgos para las personas y sus bienes, confíe siempre su ejecución a los profesionales acreditados.
- ✓ No se lleve sorpresas desagradables, Instalador de **apeme** equivale a profesionalidad.

**apeme**, es el representante de la provincia de Alicante en:

**FENIE.** Federación Nacional de Empresarios de Instalaciones Eléctricas y Telecomunicaciones de España.

**FIECOV.** Federación de Asociaciones de Empresarios de Instalaciones Eléctricas y Telecomunicaciones de la Comunidad Valenciana.

**COEPA.** Confederación de Empresarios de la Provincia de Alicante.

**FEDAMET.** Federación Empresarial Metalúrgica Alicantina.